Фонд имущества Калужской области сообщает о проведении 14 декабря 2017 года аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. Организатор аукциона: Бюджетное специализированное учреждение "Фонд имущества Калужской области".

2. Уполномоченный орган: Администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования сельского поселения "Деревня Высокое" Куйбышевского района Калужской области. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации (исполнительно-распорядительного органа) муниципального образования сельского поселения "Деревня Высокое" Куйбышевского района Калужской области. от 01.11.2017 № 28.

3. Форма собственности: муниципальная.

4. Форма торгов: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Ограничения участия в аукционе: иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").

5. Дата, время и место проведения аукциона: 14 декабря 2017 г. в 12:30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал. Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

6. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 13 декабря 2017 г. в 14:15 по месту проведения аукциона.

7. Место, дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 14 ноября 2017 г. в 8:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

8. Место, дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12 декабря 2017 г. в 13:00 по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются с 14 ноября 2017 г. по 12 декабря 2017 г. по рабочим дням с 08:00 до 13:00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, к. 1.

9. Предмет аукциона: продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:11:112000:88, площадью 2443355 кв. м; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, бывшее КСП "Дружба".

Ограничения прав на земельный участок: не зарегистрировано.

В соответствии с генеральным планом СП "Деревня Высокое" Куйбышевского района Калужской области, утвержденным Решением Сельской Думы муниципального образования сельского поселения "Деревня Высокое" № 18 от 18.10.2013 года, земельный участок расположен в зоне "земли сельскохозяйственного назначения" (карта функционального зонирования территории - http://old.admoblkaluga.ru) (Приложение № 4 к аукционной документации).

Осмотр земельного участка на местности производится заявителем по согласованию с уполномоченным органом, тел. (48457) 2-46-38.

10. Начальная цена предмета аукциона: 2462000 руб.

11. Шаг аукциона: 73860 руб.

12. Размер задатка для участия в аукционе: 2462000 руб.

13. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 4000000216, КПП 402701001, ОКТМО 29701000, БИК 042908001, р/с 40601810100003000002 в Отделении Калуга г. Калуга, к/с -, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области л/с 20735A89840) (указать в назначении платежа КБК 00000000000000000000, ДК 0000000 - задаток на участие в аукционе) до дня окончания приема заявок и должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно не позднее 12 декабря 2017 г.

В случае подачи заявки представителем заявителя - представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований. Не допускается применение факсимильных подписей. Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым. Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

14. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

17. Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

19. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

20. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

21. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается, - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона или единственный принявший участие в аукционе участник, засчитывается в счет оплаты земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

22. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющемся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми договоры заключаются в соответствии с п. 13,14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения, включенные в реестр недобросовестных участников аукциона, исключаются из него по истечении двух лет со дня их внесения.

23. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

24. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

25. С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.torgi.gov.ru. Контактный телефон: 8 (4842) 56-59-75.

Приложение № 1

ЗАЯВКА
на участие в аукционе 14 декабря 2017 г.

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:11:112000:88, площадью 2443355 кв. м; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, бывшее КСП "Дружба".

Заявитель _____
(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

_____

_____
(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

_____

в лице_____,
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)
действующего на основании_____

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель платежа _____
Счет _____
№ пластиковой карты (при наличии) _____
Наименование банка_____
БИК_____**к/с**_____**ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)___
ИНН/КПП (юр. лица) _____**ИНН** (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

4) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие Бюджетному специализированному учреждению "Фонд имущества Калужской области" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru), а также на передачу уполномоченному органу (организатору) торгов для заключения проекта договора.

_____ _____
Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) подпись

Фамилия Имя Отчество (полностью)

М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

"_____" _____ 2017 г.

(заполняется организатором торгов)

Заявка №___ Принята в _____час. _____мин. "_____"_____2017 г.

Подпись лица, принявшего заявку_____(_____)

Приложение № 2

ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 40:11:112000:88, площадью 2443355 кв. м; адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Куйбышевский, бывшее КСП "Дружба".

Заявитель _____
(Ф.И.О. физического лица, ИП или полное наименование юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.	Заявка на участие в аукционе		
2.	Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан)		
3.	Платежный документ, подтверждающий внесение задатка		
4.	Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя		

Документы передал _____ _____
М.П. Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) Подпись
(Фамилия Имя Отчество (полностью) (необходимо указать реквизиты доверенности в случае подачи заявки представителем)

.....
(заполняется организатором торгов)

Заявке присвоен номер № _____

Заявку и вышеперечисленные документы принял_____/_____/
(подпись)

М.П.

"_____"_____2017 г.

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин._____ "_____"_____2017 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____
М.П.

Внимание! Конкурс!

Министерством внутренней политики и массовых коммуникаций Калужской области 01.11.2017 объявлен областной творческий конкурс для членов общественных объединений и движений, действующих на территории Калужской области, - "Мы любим Россию".

Конкурс проводится в целях укрепления единства российской нации и этнокультурного развития Калужской области и направлен на развитие творческого потенциала членов общественных объединений и движений, действующих на территории Калужской области.

Прием конкурсных материалов проводится **с 16 по 22 ноября.**

С условиями конкурса можно ознакомиться на сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:

http://www.admoblkaluga.ru/sub/min_communications/.