

Бетлицкий ВЕСТНИК



Основана в 1939 году

Выходит по средам и субботам

Свободная цена

12+

23 декабря 2020 года № 104 (9600)

Главный вектор работы энергетиков

Бесперебойная подача электроэнергии жителям Куйбышевского района - главная производственная задача коллектива Куйбышевского РЭС. Но если в теплое время года возникающие затруднения минимальны, то с наступлением холодов обстановка осложняется. Причина тому - сильные ветры, обильные снегопады, переходящие иногда в ле-

Надежность работы РЭС определяется количеством аварийных отключений - эта цифра снижается из года в год. Следует отметить, что наш коллектив четко справляется с профессиональными обязанностями и постоянно повышает свое мастерство.

Всегда подготовлены к выезду к месту повреждения любой ЛЭП бригады Григория Журавлева,



дные дожди. Из-за обледенений увеличивается нагрузка на провода, которые под порывами ветра могут сорваться с изоляторов. Начинаются проблемы и на трансформаторах. Коллектив Куйбышевского РЭС ежегодно проводит массу мероприятий по предотвращению и минимизации подобных сбоев.

Мы обратились к начальнику РЭС Б.А. Минченкову с просьбой дать анализ трудовой деятельности коллектива за 2020 год.

- Масштабность наших работ подтверждают итоговые финансовые затраты, - говорит Борис Анатольевич. - Всего за год было освоено 850 тысяч рублей. Основное внимание уделялось ЛЭП: капитально отремонтирован 81 км линий высокого напряжения, проведено в порядок 47 км линий напряжением 0,4 кВ. Основные действия - не только поддержание нормативного состояния линий, но и расчистка от мелкоколесья. Если брать общую площадь проведенных работ, то в целом набирается около 40 гектаров. Проверено техническое состояние 188 трансформаторных подстанций, 21 из них отремонтирована.

Сергея Азарова, Николая Маркина, Сергея Лукьянова, Сергея Волохова, Михаила Лавреева.

Оперативная координация работы коллективов возложена на Николая Романенкова, Юрия Голубкова, Сергея Жаботина.

Капитальный ремонт и техническим обслуживанием занимаются Александр Мухин, Андрей Рулев, Максим Сергеев, Юрий Романенков, Виктор Гапутин.

В полной готовности для выезда в любое время суток свои транспортные средства содержат водители Алексей Васьков, Юрий Бабаев, Сергей Гурин, Андрей Половой.

На подстанции установлена аппаратура, указывающая расстояние до мест повреждения.

На случай обрыва проводов бригады укомплектованы приборами для отыскания места замыкания на землю "Квант", "Эхо", "Вектор". Не будет лишним и еще один немаловажный факт. В этом году в нашем РЭС сооружена надежная ограда из железобетонных плит, по периметру территории ПС Бетлицкая работает система видеонаблюдения.

Николай ХУДЯКОВ
Фото автора

Выплата пенсий в новогодние праздники

Отделение ПФР по Калужской области информирует, что в связи с новогодними праздниками выплата и доставка пенсий и других социальных выплат через почтовые отделения будет осуществляться по следующему графику, начиная с 4 января:

4 января - за 4 января
5 января - за 5 число,
6 января - за 6 и 7 января.
Далее выплата и доставка пен-

сий и других социальных выплат через почтовые отделения будут осуществляться в соответствии с действующим графиком.

Поскольку графики доставки пенсий предусматривают выплату ежемесячно с 4-й даты, досрочная выплата пенсии за январь в Калужской области осуществляться не будет.

**Пресс-служба Отделения
ПФР по Калужской области**

Все хорошо, да не очень, или Как идет сбор средств на капремонт

Начиная с октября 2014 года в Калужском регионе начал свою деятельность Фонд капитального ремонта многоквартирных домов. Если придерживаться официальной статистики, динамика собираемости взносов на капитальный ремонт сохраняется положительная. За 10 месяцев 2020 года собственники помещений в многоквартирных домах Калужской области уплатили 97,1% начисленных взносов на капремонт.

Самый высокий уровень собираемости взносов за 10 месяцев 2020 года отмечен в Хвастовичском районе (102,8%) и Обнинске (101,4%). Показатель более чем в 100% свидетельствует о том, что собственники помещений в многоквартирных домах погасили еще и часть задолженности за предыдущие платежные периоды.

Выше среднеобластного показателя собираемости взносов сохраняется в Калуге (99,1%) и Куйбышевском районе (98,3%).

Анализ собираемости взносов за шестилетний период реализации программы капитального ремонта показывает, что собственники помещений в многоквартирных домах Калужской области уплатили 92,8% начисленных взносов на капремонт. В числе лучших числится наш Куйбышевский район (97,6%), следом идет Обнинск (95,7%), Хвастовичский район (95,3%) и так далее.

- У нас действительно все так хорошо со сбором средств на капремонт многоквартирных домов? - этот вопрос я задала заместителю главы администрации МР "Куйбышевский район" по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству С.Н. БЕЛЯЮ.

- Хорошо, да не совсем, - отвечает Сергей Николаевич. - С 2014 года, когда в области начинался сбор средств на капремонт многоквартирных домов, и до последнего времени наш район выглядел достаточно хорошо на областном уровне. Сборы за капремонт были неплохие, жители своевременно оплачивали счета. С учетом того, что первоначальные платежи шли регулярно и Куйбышевский район вызывал у Фонда капитального ремонта доверие, нам удалось капитально отремонтировать ряд домов, особенно кровель в Бетлице, в Закрутом.

На выполненные работы по капремонту многоквартирных домов за шесть лет было израсходовано почти 28 млн рублей. Надо отметить, что за этот период мы смогли собрать только около 12 млн рублей. Выходит, что в год в районе мы собирали всего около 2-х млн рублей, а на капремонт домов пускали от 3-х до 5-ти млн рублей.



Три квартиры имеют задолженность по КАПРЕМОНТУ от 22 до 27 тысяч рублей

ЛИДЕР АНТИРЕЙТИНГА

В один период времени некоторые домовладельцы перестали вовремя платить установленные им взносы. Этот вопрос решался возмещением платы по результатам суда.

Работа по ремонту многоквартирных домов у нас не прекращается. Люди часто обращаются в администрацию района с просьбой перенести ремонт их дома на более ранние сроки. В большинстве случаев вопрос стоит по ремонту крыши. Понятное дело, кровли многих из них длительное время не ремонтировались и сейчас находятся в плачевном состоянии. С таянием снега или началом дождей они протекают.

Но сейчас стала складываться весьма неприглядная ситуация - некоторые владельцы квартир отказываются делать взносы на капремонт. Задолженность по ряду домов возросла до 30 тыс. рублей. Даже с учетом тех домов, где люди просят передвинуть капремонт кровли на более ранние сроки (так, к примеру, вопрос стоит по ул. Калинина, д. 23, у этого дома есть задолженность в 23 тысячи рублей).

Это не единственный дом-должник в Бетлице. Среди многоквартирных домов в неуплате есть и свои "лидеры". Вот, к примеру, особенно отличается дом № 60 по ул. Кирова.

В нем одна квартира имеет задолженность в 27 тыс. рублей, другая - в 23 тыс. рублей, третья - в 22 тыс. рублей.

По ул. Ленина в доме № 34 одна квартира задолжала Фонду 36 тыс. рублей, другая - 32 тыс. руб. По ул. Новосибирская, д. 2а есть должник с 20-ю тысячами рублей, по ул. Новосибирская, д. 4а - с 25-ю тыс. рублей, по ул. Новосибирская в д. 20 - с 20 тыс. рублей, по ул. Циолковского, д. 2а - с 31-ю тыс. рублей. Есть дома, где задолженности составляют по 12 - 17 тыс. рублей.

- Возникает резонный вопрос: если жильцы не платят, откуда брать деньги на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов?

- У нас в районе насчитывается 33 многоквартирных дома. Из них 6 домов находятся в с. Закрутое, 1

в с. Троицкое (собственником этого дома является юридическое лицо, и от него вообще не идет плата на капремонт), остальные дома - в районном центре. Все дома построены много лет назад. Их надо обязательно ремонтировать, и теперь с такими долгами перед администрацией района стоит вопрос, как попасть в программу капремонта многоквартирных домов. Как дальше ремонтировать крыши и делать другие ремонты многоквартирных домов района, если часть населения отказывается платить по счетам?

Мы стараемся как можно больше сделать в ремонте домов, бежим впереди паровоза, а наши жители отказываются платить. Все эти задолженности негативно сказываются на работе в районе в капитальном ремонте.

- Будут ли какие-то меры применяться к должникам?

- Согласно ст. 169 Жилищного кодекса РФ собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества. В случае неполной или несвоевременной уплаты взносов образуются задолженность, которую Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Калужской области взыскивает в судебном порядке.

Так что меры к неплательщикам будут применяться самые кардинальные. Мы уже имеем такой печальный опыт, когда владельцы квартир отказывались вносить взносы на капитальный ремонт своих многоквартирных домов, ставив район в неловкое положение перед Фондом капитального ремонта. В таких случаях жильцы сами вынуждают Фонд обращаться в суд и через него взыскивать задолженности по оплате капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. Замену, в судебном порядке вопрос решался в пользу Фонда.

Жильцам многоквартирных домов стоит помнить, что ремонты не бывают бесплатными и, чтобы что-то получить, нужно своевременно оплачивать счета.

**Интервью взяла
Вера МАРТЫНОВА**