

## Спортивные вести

## Первые в своей группе

Серьезными успехами радуется районный футбол.

В Калужском областном молодежном центре 11 ноября состоялось награждение победителей и призеров сезона 2022 года по футболу.

В этом году команда Куйбышевского района "Темп" заняла первое место в группе 2 (населенные пункты с численностью населения до 10 тыс. человек) первенства Калужской области по футболу 2022 года.

Куйбышевский район на мероприятии представлял капитан команды Иван Романенков, которому были вручены командные кубок и медали, а также как лучшему игроку первенства ему был вручен приз "Золотая бутса".

Андрей Романенков, брат Ивана, был отмечен призом как лучший полузащитник.



## Товарищеский матч



11 ноября в спортзале ФОКа состоялся товарищеский матч по мини-футболу между детскими командами "Темп" (Бетлица) и "Лидер" (Киров). После небольшой разминки и приветствия ребята вступили в жаркую борьбу. По накалу страстей это противостояние не уступало встрече профессионалов. Особенно бурно реагировали болельщики - мамы и папы юных игроков. В итоге игра закончилась со счетом 6:1 в пользу "Лидера" - единственный гол в ворота кировчан забил Даниил Васенков. Так как матч был товарищеский, победила все-таки дружба, и эту победу ребята закрепили на общем чаепитии за сладким столом.

Марина КОНОПЛЕВА

## Первенство района по волейболу

4 и 5 ноября в физкультурно-оздоровительном комплексе "Темп" прошли ежегодные соревнования по волейболу в зачет районной спартакиады трудящихся и молодежи 2022 года.

50 человек приняли участие в мужском и женском первенствах.

В чемпионате среди мужских команд соревновались 5 коллективов: "Темп", "Карьер", "Рыбачок", "Опыт", "Звездапад".

Среди мужских команд допускалось участие женщин.



Чемпионский кубок достался команде "Звездапад" в составе Кирилла Гурикова, Алексея Романенкова, Антона и Ангелины Коваленко, Сергея Гапутина, Виталия Полового.

В соревнованиях среди женских команд допускалось участие не более двух юношей в команде.

Среди женских коллективов первое место заняла команда "Ангелина и компания" в составе Ангелины Коваленко, Алены Жарковой, Марии и Анастасии Иноземцевых, Марии Чугуновой, Анны Феденковой.

МКУ "Темп"

Решение Сельской Думы  
МО СП "Поселок Бетлица"

от 17 ноября 2022 года

№ 100

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица"

В соответствии со ст. 401, 403, 406 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Калужской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Калужской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", на основании Устава муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица" Сельская Дума сельского поселения "Поселок Бетлица" РЕШИЛА:

1. Установить на территории

муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица" налог на имущество физических лиц (далее - налог) и ввести его в действие с 1 января 2023 года.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки по налогу в процентах от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1
Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1
Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объектах налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,1
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	1,0
Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Признать утратившими силу:

- Решение Сельской Думы сельского поселения "Поселок Бетлица" от 12 сентября 2017 года № 95 "О налоге на имущество физических лиц";

- Решение Сельской Думы сельского поселения "Поселок Бетлица" от 28 июня 2022 года № 81 "О внесении изменений в решение Сельской Думы от 12 сентября 2017 года № 95 "О налоге на имущество физических лиц".

5. Обнародовать настоящее Решение путем размещения его полного текста на информационных стендах муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица", разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица" в сети Интернет, а также опубликовать в газете "Бетлицкий вестник".

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на главу администрации муниципального образования сельского поселения "Поселок Бетлица".

Глава  
МО СП "Поселок Бетлица"  
В.П. СМЕРНОВА

## Как погасить запись об ипотеке в ЕГРН?

Чтобы считаться полноправным владельцем приобретенной недвижимости закрытия кредита в банке, собственнику нужно погасить ипотеку.

Погашение регистрационной записи об ипотеке производится в течение трех рабочих дней с момента поступления в Росреестр соответствующего заявления и зависит от наличия закладной.

Если закладная выдавалась, то необходимо предоставить заявление владельца закладной либо банка, либо совместное заявление с одновременным представлением документарной закладной с отметкой о выплате ипотеки в полном объеме.

Если закладная не выдавалась, то погасить запись об ипотеке

можно на основании совместного заявления владельца закладной и банка либо заявления банка.

Регистрационная запись об ипотеке погашается также по решению суда или арбитражного суда о прекращении ипотеки.

Документы на погашение записи об ипотеке можно подать, обратившись в ближайший офис МФЦ или заполнив форму на официальном сайте Росреестра с использованием электронной цифровой подписи.

За погашение регистрационной записи об ипотеке госпошлина не уплачивается.

Для подтверждения отсутствия обременения на имущество в виде ипотеки можно заказать выписку из ЕГРН.